

**2 pièces meublé - Boulevard Bineau 92200 Neuilly-sur-Seine****1 400 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 32 m<sup>2</sup>  
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés  
Disponibles

Boulevard Bineau 92200 Neuilly-sur-Seine - 2 pièces meublé sur cour d'environ 32 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de très bon standing composé d'une entrée, un séjour, une kitchenette équipée et aménagée, une chambre avec rangements, une salle de douche avec WC, lave-linge, parquet au sol, murs blancs, gardien, digicode, chauffage et eau chaude collectifs.

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 1 400 € par mois, dont charges locatives estimées à 120 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 016 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 680 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 480 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 1
- station : Pont de Neuilly

**Prestations**

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Séjour
- 2ème étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1930
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Micro-ondes
- Lave-linge

**DPE**

- Note E
- Consommation énergie primaire 314 kWhEP/m<sup>2</sup>.an
- Consommation énergie finale 305 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



